

1.1 NAVES BRIGADAS ARQUITECTURA

1.1.1 Datos del edificio

- Nombre del Edificio: Naves Brigadas Arquitectura
- Dirección: Carretera Cogullada, 35
- Población: Zaragoza
- Provincia: Zaragoza
- Código Postal: 50014
- Teléfono: 976723872
- Actividad: Centro Administrativo

1.1.2 Ubicación

Las instalaciones se encuentran ubicadas en la carretera Cogullada, en el barrio de El Rabal, en Zaragoza, y disponen de la siguiente orientación y planta:



Ilustración 1: Foto Situación

1.1.3 Descripción actividad

El Edificio está destinado a diferentes talleres.

1.1.4 Descripción principales consumidores de energía

El edificio desarrolla su actividad en las plantas baja y sótano. La distribución de superficies es la siguiente:

Areas	
Ocupada edificio:	5473 m2
Exterior:	9602 m2
TOTAL:	15075 m2
Equipamiento Urbanístico:	0 m2
Conservación	
Construída:	11130 m2
Cubierta:	5473 m2
Urbanización:	9602 m2
Equip. Exterior:	0 m2
TOTAL:	26205 m2
Edificación	
Util:	Sobre Rasante: 0 m2
	Bajo Rasante: 0 m2
TOTAL:	0 m2
Construída:	Sobre Rasante: 5680 m2
	Bajo Rasante: 5450 m2
TOTAL:	11130 m2
Limpieza	
Interior:	1543 m2
Exterior:	9557 m2
TOTAL:	11100 m2

Ilustración 2: Distribución de superficies

Los equipos que componen la **instalación de climatización** del edificio son:

1. Caldera de Gasoil conectado a unos aerotermos.
Control de encendido y apagado programado.
Potencia: 160.000 Kcal/h



Ilustración 3: Caldera de gasoil

Distribución de calor mediante conductos a rejillas de impulsión



Ilustración 4: Vista exterior del edificio

A continuación se describen las diferentes **estancias del edificio**, que se desarrollan en las plantas baja y sótano:

SÓTANO

- **Cinco almacenes**

Luminarias fluorescentes: 30 x (2 x 58W)

- **Vestuarios**

Luminarias fluorescentes: 12 x (4 x 58W) sin detectores de presencia

PLANTA BAJA

- **Consultoría**

Luminarias fluorescentes: 2 x (4 x 36W)

Radiadores eléctricos fijos

- **Comedor**

Luminarias fluorescentes: 12 x (4 x 36W) + 8 x 26W

Bomba de calor autónoma

- **Cocina**

Luminarias fluorescentes: 4 x (4 x 18W)

- **Taller herrería**

Luminarias fluorescentes: 25 x (2 x 58W)

Lámparas de vapor de mercurio: 2 x 125W

- **Despacho**

Luminarias fluorescentes: 1 x (4 x 36W)

Un radiador eléctrico fijo

- **Despacho**

Luminarias fluorescentes: 7 x (4 x 36W)

Bomba de calor autónoma

- **Administración**

Luminarias fluorescentes: 2 x (4 x 36W)

Un radiador eléctrico fijo

- **Aseos**

Luminarias fluorescentes sin detector de presencia

- **Taller eléctrico**

Luminarias fluorescentes: 17 x (2 x 58W)

- **3 Oficinas**

Luminarias fluorescentes: 3 x (4 x 36W)

Un radiador eléctrico fijo

Equipo de aire acondicionado

- **Carpintería**

Luminarias fluorescentes: 35 x (2 x 58W)

Un radiador eléctrico fijo

Equipo de aire acondicionado



Ilustración 5: Taller Carpintería

- **Taller pintura**
Luminarias fluorescentes: 5 x (2 x 58W)
- **Zona de impresión**
Luminarias fluorescentes: 20 x (4 x 18W)
Bomba de calor autónoma
- **Fontanería**
Luminarias fluorescentes: 11 x (2 x 58W)
- **Cantería**
Luminarias fluorescentes: 9 x (2 x 58W)
- **Tráfico**
Luminarias fluorescentes: 10 x (2 x 58W)
- **Almacén**
Luminarias fluorescentes: 14 x (2 x 58W)

1.1.5 Régimen de actividad

El régimen de actividad del edificio se desarrolla de lunes a viernes, en el siguiente horario:

- L - V: 07:30 – 15:00 h.

<i>Día de la semana</i>	<i>Horas/día</i>	<i>Días/año</i>	<i>Total (h/año)</i>
Lunes a Viernes	7.5	260	1.950

1.1.6 Medidas de ahorro

Medidas	Acometida de gas	Sustitución de Calderas/ quemadores a de Gasóleo a Gas	Cambio de equipos de Climatización	Mejora del sistema de Climatización	Sectorización zonal y control	Mejora del aislamiento de las ventanas	Mejora del aislamiento de la cubierta	Mejora del alumbrado y electricidad	Integración de energías renovables	TOTAL
Detector de presencia vestuarios								100,00 €		100,00 €
Detectores de presencia en aseos								100,00 €		100,00 €
Sistemas de telegestión y automatización de apagado y encendido de equipos								5.000,00 €		5.000,00 €
Mejora el aislamiento de la cubierta, colocar una cubierta encima							22.000,00 €			22.000,00 €
Cambiar a gas y sustituir tubo radiante			52.000,00 €							52.000,00 €
Sustitución de vidrio simple por vidrio tipo climalit						5.600,00 €				5.600,00 €
Total	€ -	- €	€ 52.000,00	- €	€ -	5.600,00 €	22.000,00 €	5.200,00 €	- €	84.800,00 €